

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ



10 ΤΕΥΧΟΣ | ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ - ΜΑΡΤΙΟΣ 2013 |

ΤΟ 10ο ΤΕΥΧΟΣ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΕΝΤΥΠΟΥ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ μας βρίσκει λίγο πριν την προκήρυξη της κτηματογράφησης του υπόλοιπου της χώρας. Μέσα στο 2013 ξεκινάμε το μεγαλύτερο πρόγραμμα κτηματογράφησης, το οποίο περιλαμβάνει όλες τις αγροτικές, νησιώτικες και ορεινές περιοχές με μικρούς κατά κανόνα οικισμούς και εκτεταμένες δασικές εκτάσεις, καθώς και ορισμένες αστικές περιοχές που δεν είχαν καλυφθεί από τα προηγούμενα προγράμματα.

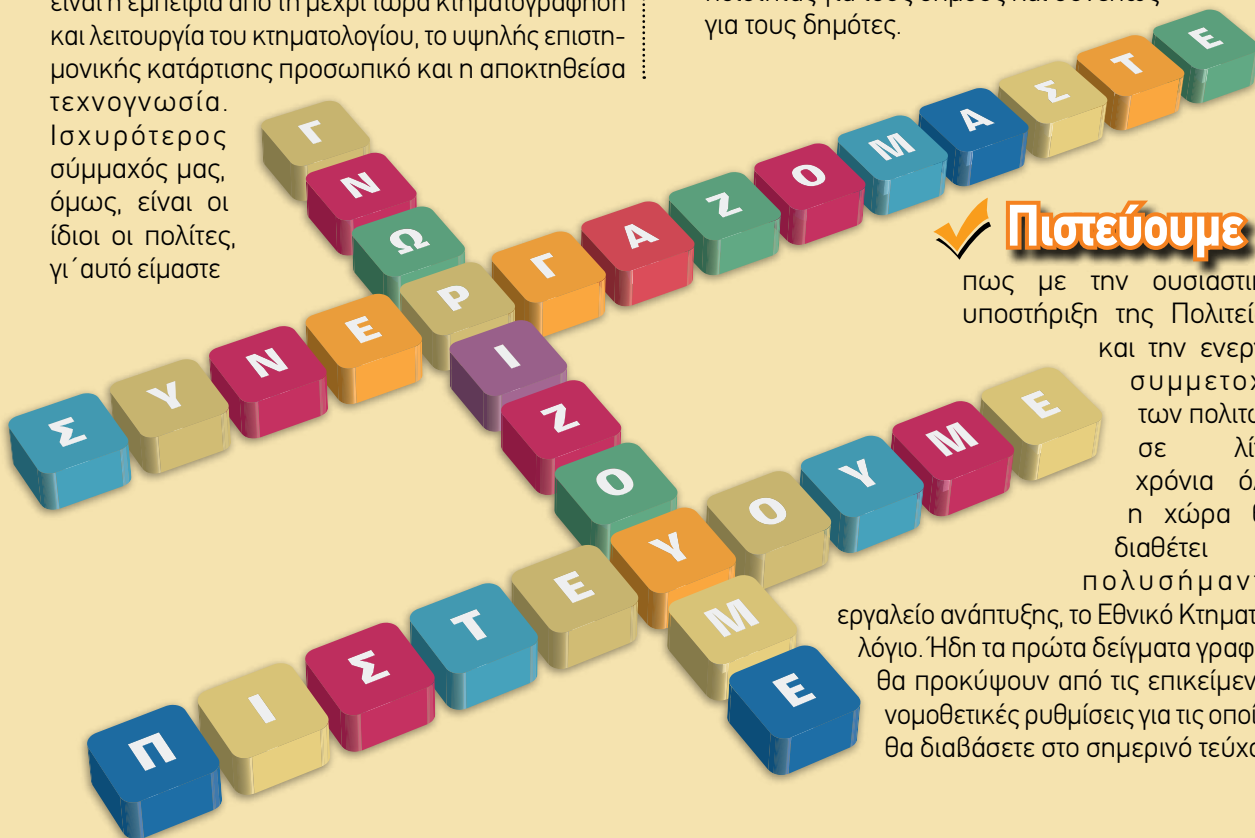
✓ **Γνωρίζουμε** πώς να ολοκληρώσουμε το έργο, με τα χρονικά ορόσημα, τις προϋποθέσεις και τους στόχους που θέτει το επιχειρησιακό σχέδιο. Τα ισχυρά σημεία μας είναι η εμπειρία από τη μέχρι τώρα κτηματογράφηση και λειτουργία του κτηματολογίου, το υψηλής επιστημονικής κατάρτισης προσωπικό και η αποκτηθείσα τεχνογνωσία. Ισχυρότερος σύμμαχός μας, όμως, είναι οι ίδιοι οι πολίτες, γι' αυτό είμαστε

σταθερά προσανατολισμένοι στην ποιοτική και ολοκληρωμένη ενημέρωσή τους.

Η έγκαιρη ενημέρωση και προετοιμασία των πολιτών θα αυξήσει την ποιότητα και την αποτελεσματικότητα της κτηματογράφησης και εκεί αποσκοπεί η επικαιροποιημένη έκδοση του **Οδηγού Κτηματογράφησης**, τον οποίο παρουσιάζουμε στο παρόν τεύχος.

✓ **Συνεργαζόμαστε** επιτυχώς με ένα ευρύ φάσμα του δημοσίου τομέα προκειμένου να συντονίσουμε τις δράσεις μας και να πετύχουμε οικονομίες κλίμακας. Για παράδειγμα, η λειτουργία Δημοτικού Κτηματολογίου, είναι πλέον εφικτή με προφανή οφέλη ποιότητας για τους δήμους και συνεπώς για τους δημότες.

✓ **Πιστεύουμε** πως με την ουσιαστική υποστήριξη της Πολιτείας και την ενεργή συμμετοχή των πολιτών σε λίγα χρόνια όλη η χώρα θα διαθέτει το πολυσήμαντο εργαλείο ανάπτυξης, το Εθνικό Κτηματολόγιο. Ήδη τα πρώτα δείγματα γραφής θα προκύψουν από τις επικείμενες νομοθετικές ρυθμίσεις για τις οποίες θα διαβάσετε στο σημερινό τεύχος.



02 ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ
Προωθούνται από το ΥΠΕΚΑ νομοθετικές ρυθμίσεις

04 ΑΦΙΕΡΩΜΑ
Οδηγός
05 Κτηματογράφησης για τον πολίτη

06 ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ
Για πρώτη φορά
07 εντοπίζουμε τις ιδιοκτησίες μας σε χάρτη

08 ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ
Μαθαίνω για το Κτηματολόγιο



Δημοτικό Κτηματολόγιο

Μία ακόμα συνεργασία της Κτηματολόγιο ΑΕ, είναι η συνεργασία με την Ελληνική Εταιρία Τοπικής Ανάπτυξης και Αυτοδιοίκησης και αφορά το Δημοτικό Κτηματολόγιο, το οποίο αποτελεί το αποτελεσματικότερο εργαλείο στα χέρια της τοπικής αυτοδιοίκησης για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας και την ορθολογικότερη διαχείριση των πόρων των δήμων.

Τον τελευταίο ενάμιση χρόνο παρασκέθηκαν στην ΕΕΤΑΑ πληροφορίες για το μοντέλο δεδομένων του Κτηματολογίου με σκοπό την σύγκλιση των στοιχείων των δύο φορέων. Η συνεργασία αυτή επεκτείνεται στην παροχή τεχνολογίας σε θέματα σχεδίασης εφαρμογής διαχείρισης των δεδομένων του Δημοτικού Κτηματολογίου, σε



προγραμματιστική διεπαφή (Web API) για την ενσωμάτωση στην εφαρμογή της ΕΕΤΑΑ των υπηρεσιών θέασης της Κτηματολόγιο ΑΕ, καθώς στην παροχή κτηματολογικών

δεδομένων των δημοτικών ακινήτων.

Με την χρήση των παραπάνω, η ΕΕΤΑΑ έχει τη δυνατότητα λειτουργίας ενός Δημοτικού Κτηματολογίου, σε όλους τους Καλλικρατικούς δήμους της χώρας, το οποίο στηρίζεται σε ένα κοινό μοντέλο δεδομένων και σε κοινά υπόβαθρα με αυτά του Εθνικού Κτηματολογίου. Από την συνεργασία αυτή, αναμένονται σημαντικά οφέλη και για το Εθνικό Κτηματολόγιο, τόσο όσον αφορά στην ποιότητα των υφισταμένων δεδομένων του που αφορούν σε ακίνητα των δήμων όπου λειτουργεί Κτηματολόγιο, όσο και στην έγκαιρη προετοιμασία όλων των δήμων που θα κτηματογραφηθούν το επόμενο διάστημα.

Επισκεφθείτε την ιστοσελίδα της ΕΕΤΑΑ www.eetaa.gr

Με κεντρικό σύνθημα «**Προσφέρουμε τρόφιμα, τροφοδοτούμε την αλληλεγγύη**» η Κτηματολόγιο ΑΕ διοργάνωσε σε συνεργασία με τους «Γιατρούς του κόσμου» εβδομάδα συγκέντρωσης τροφίμων λίγο πριν τις γιορτές των Χριστουγέννων.

Με τον τρόπο αυτό η εταιρεία θέλησε να δώσει, πέρα από ένα μήνυμα προσφοράς, και μια ουσιαστική βοήθεια στους συνανθρώπους μας που έχουν ανάγκη συμπαράστασης και ουσιαστικής αλληλεγγύης, ιδιαίτερα στη δύσκολη περίοδο που διανύουμε όλοι.

Η ευαισθητοποίηση και ανταπόκριση των εργαζομένων ήταν μεγάλη, καθώς συγκεντρώθηκαν σημαντικές ποσότητες ειδών πρώτης ανάγκης όπως βρεφικό και παιδικό γάλα, βρεφική κρέμα, γάλα εβαπορέ, ρύζι,

ζυμαρικά, όσπρια και λάδι, τόσο στα κεντρικά γραφεία της εταιρείας όσο και στα γραφεία της Θεσσαλονίκης.

Εκ μέρους των «Γιατρών του κόσμου» η Διευθύντρια του Γραφείου Θεσσαλονίκης, Κοινωνική Ανθρωπο-

λόγος, κα **Σοφία Γκαρανέ**, εξέφρασε τις θερμότερες ευχαριστίες της για την προσφορά και την συμπαράσταση των εργαζομένων της εταιρείας.

Μήνυμα αλληλεγγύης



Ο Πολιτιστικός Σύλλογος Αγίας Παρασκευής «ΚΟΡΥΒΑΝΤΕΣ» συμμετείχε αφιλοκερδώς στη γιορτή της Κτηματολόγιο ΑΕ για τα παιδιά των εργαζομένων, παρουσιάζοντας χορούς από τη Χίο.

(Επί)βράβευση διπλωματικής εργασίας

Βραβείο για την καλύτερη διπλωματική εργασία αποφοίτων των σχολών Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών του ΑΠΘ και του ΕΜΠ στο πεδίο προκήρυξε το Κοινωφελές Ίδρυμα Ερευνών Κτηματολογίου. Το θέμα της εργασίας είναι: «Εθνικό Κτηματολόγιο και Πολιτική Γης. Η συμβολή τους στην αξιολογημένη ολοκληρωμένη ανάπτυξη των ορεινών περιοχών». Σκοπός του Ιδρύματος είναι η προαγωγή της έρευνας στον τομέα του Κτηματολογίου και των Μελετών Υποδομής Ανάπτυξης στην Ελλάδα. Η χρηματική ενίσχυση του βραβείου είναι 1000 € και η προθεσμία υποβολής μέχρι 28 Φεβρουαρίου 2014.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ: ΠΙΟ ΓΡΗΓΟΡΑ, ΠΙΟ ΑΠΛΑ, ΠΙΟ ΣΙΓΟΥΡΑ

Πρωθούνται από το ΥΠΕΚΑ νομοθετικές ρυθμίσεις

Η ηγεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος προωθεί νομοθετικές πρωτοβουλίες οι οποίες στοχεύουν στη βελτίωση του νομοθετικού πλαισίου για την κτηματογράφηση και την απλοποίηση των συναλλαγών των πολιτών με τα Κτηματολογικά Γραφεία.

Όπως χαρακτηριστικά δήλωσε στη Βουλή στη συζήτηση για τον προϋπολογισμό ο Αναπλ. Υπουργός ΠΕΚΑ, **Στ. Καλαφάτης**: *«Σε ό,τι αφορά το Κτηματολόγιο προετοιμάζουμε τη βελτίωση του νομοθετικού πλαισίου για γρήγορη και απρόσκοπτη πρόοδο των απαραίτητων διαγωνιστικών διαδικασιών, με κυρίαρχους τους κανόνες διαφάνειας, την ψηφιοποίηση των λειτουργιών όλων των υποθηκοφυλακείων και συμβολαιογραφείων και μεταφορά, ως το 2015, όλων των πράξεων που έχουν νεοεγγραφεί στο Κτηματολόγιο και τη λειτουργία κτηματολογικών γραφείων αποκλειστικής λειτουργίας για τα μεγάλα αστικά κέντρα, με ορίζοντα το 2015...»*



Η συμπλήρωση των διατάξεων της σύνταξης και της λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου έρχεται σε μία ιδιαίτερα σημαντική περίοδο, αφού το Κτηματολόγιο αποτελεί βασικό αναπτυξιακό εργαλείο, σχετιζόμενο άμεσα με την προσέλκυση επενδύσεων και τη συνακόλουθη βελτίωση της ανταγωνιστικής θέσης της χώρας στο διεθνές περιβάλλον.

Για την επίτευξη του στόχου αυτού προωθείται στο μέγιστο βαθμό η επιτάχυνση των διαδικασιών για την ανάθεση και ολοκλήρωση των μελετών κτηματογράφησης έως το έτος 2020, αλλά και άλλων συμβάσεων εκπόνησης μελετών ή παροχής υπηρεσιών που σχετίζονται άμεσα με το Εθνικό Κτηματολόγιο, όπως η σύνταξη δασικών χαρτών. Παράλληλα, βελτιώνονται και απλοποιούνται οι διαδικασίες συναλλαγών με τα Κτηματολογικά Γραφεία, αφού αξιοποιούνται οι σύγχρονες τεχνολογίες ηλεκτρονικής διακίνησης των εγγράφων, γεγονός που προάγει τον εκσυγχρο-

σμό, τη διαφάνεια και την αξιοπιστία στις παρεχόμενες υπηρεσίες.

Οι βασικοί στόχοι του σχεδίου νόμου είναι να γίνει το Κτηματολόγιο πιο λειτουργικό και πιο φιλικό προς τους πολίτες και να ξεκινήσει η καταγραφή της δημόσιας περιουσίας για την προστασία και την αξιοποίησή της.

Στο πλαίσιο αυτό, μεταξύ άλλων, προτείνεται η υποχρέωση του Ελληνικού Δημοσίου να υποβάλει δηλώσεις ιδιοκτησίας σε κάθε περιοχή που θα εντάσσεται στο μέλλον στο Κτηματολόγιο. Σημαντικές είναι και οι βελτιώσεις που προτείνονται και στη λειτουργία των Κτηματολογικών Γραφείων. Συγκεκριμένα απλοποιείται η διαδικασία για τη διόρθωση των αρχικών εγγραφών για ακίνητα με την ένδειξη «αγνώστου ιδιοκτήτη». Στις περιπτώσεις αυτές ο πολίτης δεν θα χρειάζεται πλέον να προσφύγει και εναντίον του δημοσίου και εναντίον τρίτου προσώπου που τυχόν το διεκδικεί, καθώς οι δύο δίκες συγχωνεύονται σε μία, με συνακόλουθη μείωση των δικαστικών εξόδων. Επίσης, προβλέπεται η επέκταση της δυνατότητας συναλλαγών και στις περιπτώσεις ακινήτων που εμφανίζουν σφάλμα σε μεταγενέστερες εγγραφές (μετά την κτηματογράφηση).

Οι σημαντικότερες ρυθμίσεις για την κτηματογράφηση, πέραν της επιτάχυνσης της διαγωνιστικής διαδικασίας, αφορούν την εξοικονόμηση πόρων στη λειτουργία των Γραφείων Κτηματογράφησης, την απαγόρευση δήλωσης ιδιοκτησίας με αιτία κτήσης τη χρησιμευσιότητα μετά το στάδιο συλλογής δηλώσεων, ενώ δωρεάν είναι πλέον η διόρθωση «πρόδηλων» (προφανών) σφαλμάτων, όπως η εσφαλμένη εγγραφή ενός επωνύμου ή μίας διεύθυνσης.

Επιταχύνονται οι διαδικασίες κτηματογράφησης -Απλοποιούνται οι συναλλαγές με τα Κτηματολογικά Γραφεία



Οδηγός Κτηματογράφ

Οι πολίτες προετοιμάζονται για

Λίγο πριν την προκήρυξη του υπόλοιπου της χώρας και καθώς το Κτηματολόγιο βρίσκεται σε πλήρη ανάπτυξη, προετοιμάζουμε τα επόμενα βήματα ενημέρωσης των πολιτών πριν, κατά τη διάρκεια και μετά την έναρξη υποβολής δηλώσεων. Στο πλαίσιο αυτό, εκδώσαμε τον «Οδηγό Κτηματογράφησης», που φιλοδοξούμε να βοηθήσει αποτελεσματικά όχι απλώς στην προετοιμασία των πολιτών για να δηλώσουν την ιδιοκτησία τους, αλλά κυρίως στην εμπέδωση της «φιλοσοφίας» του έργου μέσα από απλά βήματα.

Σήμερα, όλη η χώρα έχει κηρυχθεί υπό κτηματογράφηση και έχει εκπονηθεί Επιχειρησιακό Σχέδιο Ολοκλήρωσης του Κτηματολογίου με ορίζοντα δεκαετίας. Τα επόμενα χρόνια όλες οι υπόλοιπες περιοχές θα βρίσκονται σε κάποιο στάδιο κτηματογράφησης. Πρόκειται για τα εναπομείναντα περίπου 16 εκατομμύρια δικαιώματα, σε αγροτικές, νησιωτικές και ορεινές περιοχές με μικρούς κατά κανόνα οικισμούς και εκτεταμένες δασικές εκτάσεις.

Στον Οδηγό Κτηματογράφησης επιχειρούμε να συνοψίσουμε τα βασικά βήματα της διαδικασίας από την πλευρά του πολίτη και να «φωτίσουμε» ιδιαίτερα εκείνα τα χρονικά σημεία, στα οποία θα συμμετέχει ο ίδιος. Πρόκειται για το πρώτο στάδιο της **υποβολής δηλώσεων ιδιοκτησίας** και το μεταγενέστερο στάδιο της **Ανάρτησης των κτηματολογικών στοιχείων**, κατά το οποίο οι πολίτες ελέγχουν την καταγραφή των ακινήτων και αν χρειαστεί υποβάλλουν ενστάσεις ή αιτήσεις διόρθωσης.

Παράλληλα, παρουσιάζουμε το ενδιαμέσο στάδιο (της

επεξεργασίας) και το τελικό στάδιο (της αναμόρφωσης των κτηματολογικών στοιχείων με βάση τις αποφάσεις των Επιτροπών Ενστάσεων), έτσι ώστε κάθε πολίτης να μπορεί να βρει συγκεντρωμένες όλες τις πληροφορίες που χρειάζεται, ανάλογα με το στάδιο που βρίσκεται η περιοχή που τον ενδιαφέρει και ταυτόχρονα να προετοιμάζεται για τυχόν επόμενες ή διορθωτικές ενέργειες.

Τα βασικά σημεία που πρέπει να έχει υπόψη του κάποιος προκειμένου να καταγράψει την ιδιοκτησία του και να μην αντιμετωπίσει οποιοδήποτε πρόβλημα κατά τη λειτουργία του Κτηματολογίου είναι δύο:

α) η κτηματογράφηση έχει δύο βασικά χαρακτηριστικά: την καταγραφή της **νομικής πληροφορίας** του ακινήτου με βάση τους τίτλους ιδιοκτησίας και τον **εντοπισμό του ακινήτου** πάνω στους χάρτες του Κτηματολογίου.

β) Η υποβολή της δήλωσης στο Κτηματολόγιο είναι απλή και τα έγγραφα που χρειάζεται να καταθέσει ο δικαιούχος είναι λίγα. Είναι απαραίτητο, όμως, να γνωρίζει **ΠΟΥ** είναι το ακίνη-

Τα βασικά στάδια της κτηματογράφησης είναι:

- ▶ **1** Υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας από φυσικά/νομικά πρόσωπα
- ▶ **2** Επεξεργασία δηλώσεων από δικηγόρους/τοπογράφους
- ▶ **3** Ανάρτηση κτηματολογικών στοιχείων - Υποβολή Αιτήσεων διόρθωσης/ενστάσεων
- ▶ **4** Αναμόρφωση κτηματολογικών πινάκων & διαγραμμάτων
- ▶ **5** Ολοκλήρωση κτηματογράφησης
- ▶ **6** Λειτουργία Κτηματολογικού Γραφείου (Αρχικές Εγγραφές)

ρησης για τον πολίτη

τις επόμενες κτηματογραφίες

τό του, ώστε να μπορούν να το εντοπίσει πάνω στους χάρτες. Κι αυτό γιατί, πολλές φορές, η περιγραφή του ακινήτου στον τίτλο ιδιοκτησίας δεν είναι επαρκής για τον εντοπισμό του. Με άλλα λόγια θα λέγαμε ότι «έχω» σημαίνει και «γνωρίζω που είναι το ακίνητό μου».

Γνωρίζοντας αυτά, καθένας μπορεί να προγραμματίσει τις ενέργειες που πρέπει να κάνει, προκειμένου, όταν κληθεί να υποβάλει τη δήλωσή του, να έχει όλα τα

«έχω»

σημαίνει και
«γνωρίζω
που είναι το
ακίνητό μου»

απαραίτητα στοιχεία στη διάθεσή του.

Για παράδειγμα, εάν κάποιος έχει κληρονομήσει κάποιο ακίνητο, αλλά δεν το έχει επισκεφθεί και δεν γνωρίζει που ακριβώς βρίσκεται, θα πρέπει να προγραμματίσει μια επίσκεψη στην περιοχή και να αναζητήσει ένα συγγενικό ή φιλικό πρόσωπο, το οποίο γνωρίζει την περιοχή και μπορεί να τους υποδείξει με ασφάλεια την ιδιοκτησία τους. Ο υδρονομέας της περιοχής και οι μεγαλύτερης ηλικίας κάτοικοι, συνήθως, γνωρίζουν τα ακίνητα και τους ιδιοκτήτες.

Τι χρειάζεται για τη δήλωση στο Κτηματολόγιο



Στην παρούσα φάση, προσβλέπουμε στην έγκαιρη προετοιμασία των πολιτών και τους συνηγορούμε να αναζητήσουν στο αρχείο τους τα έγγραφα που θα τους χρειαστούν, όπως:

- φωτοαντίγραφο του τίτλου που τεκμηριώνει το δικαίωμα στο ακίνητο (πχ συμβόλαιο)
- φωτοαντίγραφο του πιστοποιητικού μεταγραφής του
- τυχόν τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου

Σε περίπτωση που δεν διαθέτουν τα σχετικά αντίγραφα ή τα πιστοποιητικά μεταγραφής μπορούν να τα αναζητήσουν στον συμβολαιογράφο, στον οποίο συντάχθηκε η σχετική πράξη, ή στο αρμόδιο υποθηκοφυλακείο αντίστοιχα.

Σημαντικές επισημάνσεις

- Τακτοποίηση τυχόν εκκρεμοτήτων, όπως είναι η σύνταξη οριστικών συμβολαίων, η μεταγραφή τους στο Υποθηκοφυλακείο κ.α.
- Στην περίπτωση που κάποιος έχει αποκτήσει δικαίωμα με **χρησικτησία**, αν δεν υπάρχει σχετική δικαστική απόφαση, θα χρειαστεί να υποβάλει διάφορα **έγγραφα που αποδεικνύουν τη χρησικτησία** (π.χ. λογαριασμοί ΔΕΗ, ΟΤΕ κλπ., μισθωτήρια, αποδεικτικά επιδότησης, πράξη αναγνώρισης ορίων κ.λπ.).
- Προσεκτικός έλεγχος των εγγράφων που αποστέλλονται από το Κτηματολόγιο: περιέχουν σημαντικές πληροφορίες για την καταγραφή του ακινήτου

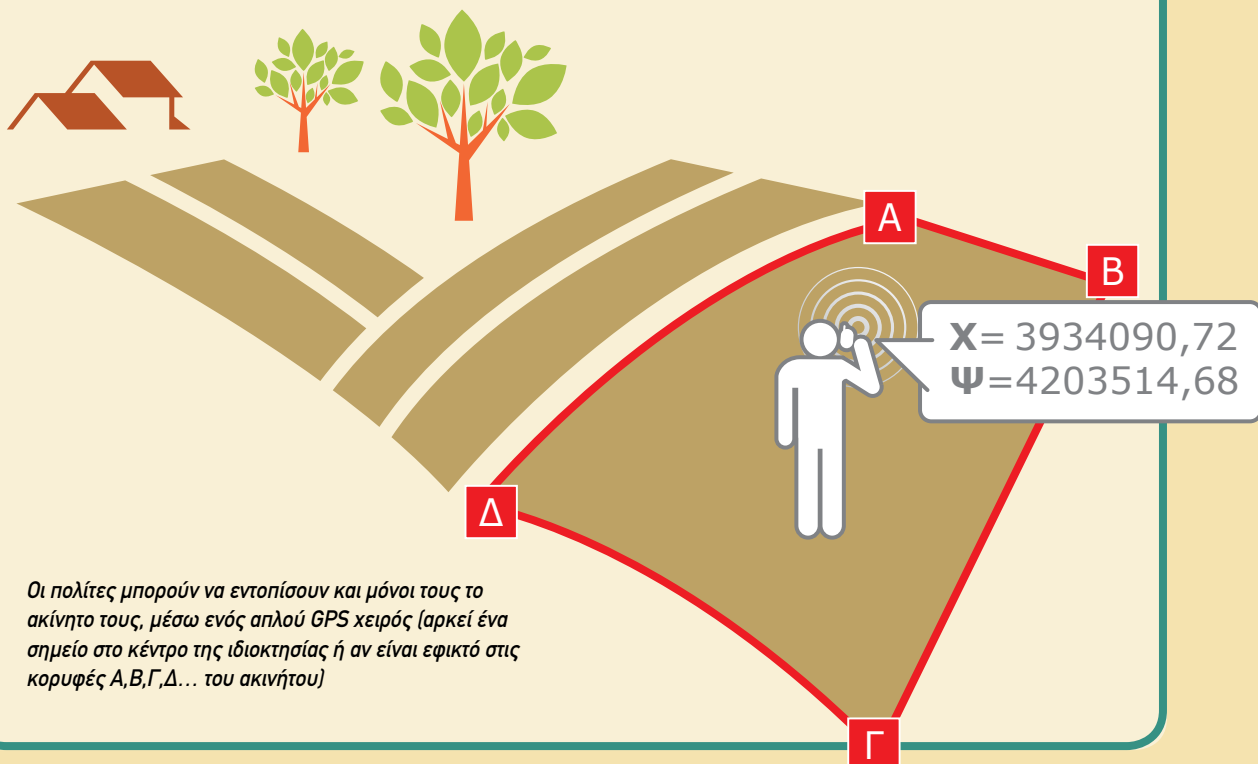
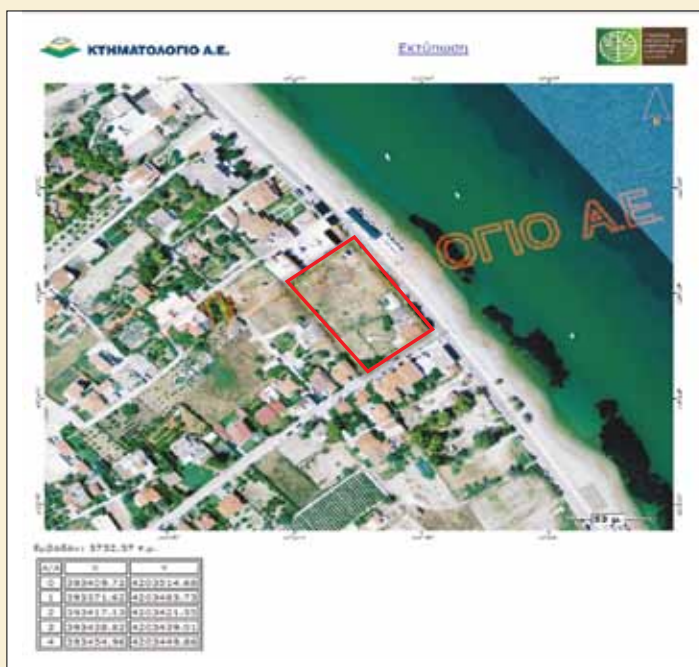


Εντοπισμός του ακινήτου

Για πρώτη φορά εντοπίζουμε τις ιδιοκτησίες μας σε χάρτη

Ο εντοπισμός ενός ακινήτου πάνω σε χάρτη είναι μία εύκολη διαδικασία, όταν πρόκειται για περιοχές δομημένες, δηλ. όπου υπάρχει οδός και αριθμός. Στις αγροτικές περιοχές, όμως, όπου τα πράγματα είναι πιο σύνθετα, ο πιο αξιόπιστος τρόπος εντοπισμού των ακινήτων είναι τα σύγχρονα τοπογραφικά διαγράμματα («εξαρτημένα τοπογραφικά»), τα οποία διαθέτουν συντεταγμένες x και ψ στο Εθνικό Σύστημα συντεταγμένων, που χρησιμοποιεί και το Κτηματολόγιο. Εφόσον υπάρχει τέτοιου τύπου τοπογραφικό η προσκόμισή του είναι υποχρεωτική. Σε κάθε περίπτωση, είναι **υποχρεωτική** η επισύναψη οποιουδήποτε τύπου τοπογραφικού διαγράμματος (έστω και παλαιάς χρονολογίας), εφόσον αναφέρεται στο συμβόλαιο ή ο ιδιοκτήτης επικαλείται χρησιμότητα σε αγροτεμάχιο/οικόπεδο, εάν έχει εκδοθεί οι-

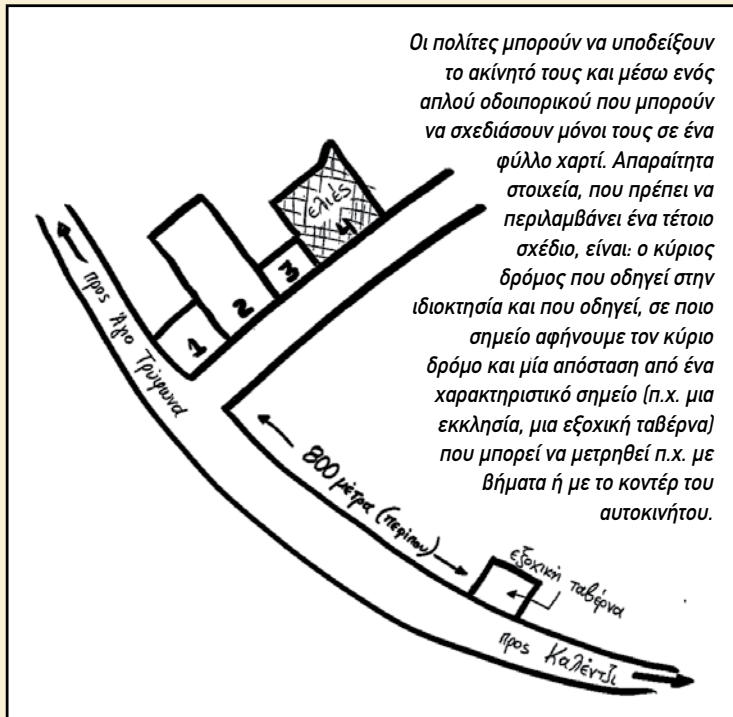
Παράδειγμα εκτύπωσης από την Υπηρεσία Θέσης Ορθοφωτογραφιών



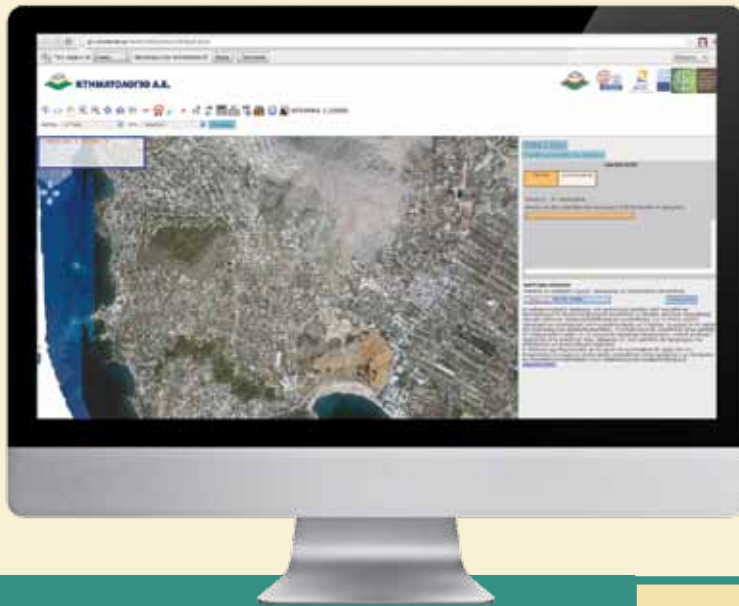
Οι πολίτες μπορούν να εντοπίσουν και μόνοι τους το ακίνητο τους, μέσω ενός απλού GPS χειρός (αρκεί ένα σημείο στο κέντρο της ιδιοκτησίας ή αν είναι εφικτό στις κορυφές Α,Β,Γ,Δ... του ακινήτου)

Παράδειγμα υπόδειξης ακινήτου με οδοιοπορικό

κοδομική άδεια και άρα υπάρχει τοπογραφικό ή εάν έχει συνταχθεί για οποιαδήποτε **άλλη χρήση** (π.χ. για αγοραπωλησία). Για όλες τις άλλες περιπτώσεις, εάν δεν υπάρχει τοπογραφικό διάγραμμα, οι πολίτες μπορούν να εντοπίσουν ανέξοδα το ακίνητό τους, μέσω της «Υπηρεσίας Θέσης Ορθοφωτογραφιών» από τον ιστότοπο **www.ktimatologio.gr** ή με οποιαδήποτε μετρητική μέθοδο, ακόμα και μικρότερης ακρίβειας, όπως είναι η μέτρηση ενός απλού GPS χειρός, που μπορούν να κάνουν ακόμα και μόνοι τους για να εντοπίσουν σε ένα πρώτο επίπεδο τη θέση του ακινήτου τους. Αυτές οι μετρήσεις είναι για τον καταρχήν εντοπισμό του ακινήτου στους χάρτες του Κτηματολογίου και δεν μπορούν να υποκαταστήσουν ένα τοπογραφικό διάγραμμα.



Οι πολίτες μπορούν να υποδείξουν το ακίνητό τους και μέσω ενός απλού οδοιοπορικού που μπορούν να σχεδιάσουν μόνοι τους σε ένα φύλλο χαρτί. Απαραίτητα στοιχεία, που πρέπει να περιλαμβάνει ένα τέτοιο σχέδιο, είναι: ο κύριος δρόμος που οδηγεί στην ιδιοκτησία και που οδηγεί, σε ποιο σημείο αφήνουμε τον κύριο δρόμο και μία απόσταση από ένα χαρακτηριστικό σημείο (π.χ. μια εκκλησία, μια εξοχική ταβέρνα) που μπορεί να μετρηθεί π.χ. με βήματα ή με το κοντέρ του αυτοκινήτου.



ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΘΕΣΗΣ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ

www.ktimatologio.gr



Σε όλες τις περιοχές της χώρας που δεν έχουν κτηματογραφηθεί μέχρι σήμερα, τα επόμενα 4 χρόνια θα ξεκινήσει σταδιακά κατά περιοχή η κτηματογράφηση και όσοι έχουν ακίνητη περιουσία θα κληθούν να τη δηλώσουν.

Ο χρόνος και ο τρόπος υποβολής δήλωσης θα ανακοινώνονται σταδιακά κατά περιοχές, αφού προηγηθεί ενημερωτική καμπάνια στα ΜΜΕ.

Η επιτυχία και η αποτελεσματικότητα του Κτηματολογίου, συναρτάται άμεσα με την κατανόσή του, με το βαθμό που αυτό θα γίνει «κτήμα» των πολιτών. Εμείς, στην Κτηματολόγιο ΑΕ, αντιμετωπίζουμε ως πρόκληση την υπεύθυνη και ολοκληρωμένη ενημέρωση της κοινότητας και του κάθε πολίτη, ο οποίος είναι και ο τελικός «δικαιούχος», του θεσμού του Εθνικού Κτηματολογίου.

Απαραίτητες προϋποθέσεις είναι η μέγιστη δυνατή εξωστρέφεια εκ μέρους της εταιρίας και η αξιοποίηση

κάθε πρόσφορου επικοινωνιακού «εργαλείου» με σκοπό την κατανόηση από πολίτες και επαγγελματίες, των διαδικασιών του Κτηματολογίου, είτε σε επίπεδο Κτηματογράφησης είτε σε επίπεδο λειτουργίας των Κτηματολογικών Γραφείων. Λίγο πριν την προκήρυξη του υπόλοιπου της χώρας και καθώς το Κτηματολόγιο βρίσκεται σε πλήρη ανάπτυξη, προετοιμάζουμε τα επόμενα βήματα ενημέρωσης των πολιτών πριν, κατά τη διάρκεια και μετά την έναρξη υποβολής δηλώσεων.

Μαθαίνω για το Κτηματολόγιο

Οδηγός Κτηματογράφησης

Η έκδοση του νέου «Οδηγού Κτηματογράφησης» στοχεύει στην αναλυτική επεξήγηση των διαδικασιών κτηματογράφησης και περιλαμβάνει και τα δύο στάδια της κτηματογράφησης στα οποία συμμετέχουν οι πολίτες: Την υποβολή δηλώσεων και την Ανάρτηση των κτηματολογικών στοιχείων. Έτσι, καθένας μπορεί να βρει συγκεντρωμένες όλες τις πληροφορίες και τα υποδείγματα που χρειάζεται, ανάλογα με το στάδιο που βρίσκεται η περιοχή που τον ενδιαφέρει, και ταυτόχρονα να προετοιμάζεται για τυχόν επόμενες ή διορθωτικές ενέργειες.



Οδηγίες προς μηχανικούς



Η έκδοση «Οδηγίες προς τους μηχανικούς», παρουσιάζει τις ενέργειες στις οποίες πρέπει να προβεί ένας μηχανικός προκειμένου να ζητήσει κάποιου τύπου διόρθωση της γεωμετρίας ενός ακινήτου στα κτηματολογικά διαγράμματα. Περιλαμβάνει αναλυτικές οδηγίες για τις εγγραπτέες πράξεις που επιφέρουν γεωμετρικές μεταβολές, για τη διόρθωση των γεωμετρικών στοιχείων των γεωτεμαχίων, αλλά και υποδείγματα Κτηματογραφικού διαγράμματος.



Ιστοσελίδα

Στην ιστοσελίδα της εταιρίας, συγκεντρώνεται το σύνολο της επικαιροποιημένης πληροφορίας για την εταιρία και το έργο, ενώ παράλληλα έχουν ενσωματωθεί μηχανές αναζήτησης, εφαρμογές για την ηλεκτρονική δήλωση του Ν.2308/1995 και την ανάρτηση της κτηματογράφησης. Ακόμη, οι πολίτες μπορούν να χρησιμοποιήσουν εφαρμογές για τις επιτροπές ενστάσεων, για τα σημεία ελέγχου, αλλά και για τους δασικούς χάρτες και την ανάρτησή τους καθώς και την υποβολή αντιρρήσεων. Τέλος, περιλαμβάνεται και η υπηρεσία θέασης Ορθοφωτογραφιών για το σύνολο της Επικράτειας και όλες οι έντυπες εκδόσεις σε ψηφιακή μορφή.

Διοργανώνουμε διαρκώς, ημερίδες για πολίτες και επαγγελματίες, σε όλη την επικράτεια, δίνοντας τη δυνατότητα σε όλους, να υποβάλλουν ερωτήματα και να λάβουν

Ημερίδες

άμεσες απαντήσεις από στελέχη της εταιρίας αλλά και να συμμετάσχουν σε εποικοδομητικό διάλογο και ανάλυση κάθε πτυχής του έργου, σε συνεργασία με τοπικούς και επιστημονικούς φορείς.



Όλες οι εκδόσεις της Κτηματολόγιο ΑΕ, βρίσκονται στην ιστοσελίδα της εταιρίας.
www.ktimatologio.gr

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ



ΠΕΡΙΟΔΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ:

Απόστολος Αρβανίτης, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος Δ.Σ.
Λεωφόρος Μεσογείων 288 | Τ.Κ. 155 62 Αθήνα | Τ: 210 65 05 600
<http://www.ktimatologio.gr> | e-mail: ktimagen@ktimatologio.gr

ΔΙΑΝΕΜΕΤΑΙ ΔΩΡΕΑΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: **Σοφία Στάμου**

Μάρκος Μπουγιουκλάκης, Μπέττυ Καλέκη, Άσπα Χατζησοφιανού
Σ' ΑΥΤΟ ΤΟ ΤΕΥΧΟΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΤΗΚΑΝ: **Σοφία Αλεξιάδου, Ελισάβετ Γκολφινοπούλου, Νάνσυ Διονυσοπούλου, Φένια Λιόντα, Ελβίρα Νάστα, Μικαέλα Φραγκίσκου**

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΕΝΤΥΠΟΥ: **Αντώνης Θωμάς**